

EXPERTO EN MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

APLICANDO LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS

1. Nivel/etapa al que se dirige la actividad:

El curso se dirige al personal encargado de las distintas tareas que alberga el mantenimiento de un edificio o instalación.

Dado el continuo avance de nuestra sociedad, las profesiones y tareas que se desarrollan actualmente deben estar adaptadas a la aplicación de las nuevas tecnologías.

El sector de la construcción ha sido bastante tradicional en cuanto a la actividad que desarrolla, mostrando la innovación y actualización principalmente a través de los materiales y herramientas a aplicar a los procesos.

2. Horas de duración:

120 horas.

3. Número máximo de participantes:

ON-LINE.

OBJETIVOS:

- Las tareas de mantenimiento son labores necesarias y prácticamente obligadas dentro de las instalaciones, y el mantenedor debe realizar una formación continua dentro de su puesto de trabajo, para conocer las novedades e innovaciones tecnológicas, tales como nuevas herramientas, maquinarias, materiales innovadores, etc., así como conocer las distintas opciones que existen para aplicar la que mejor se adapta a cada caso.
- Las innovaciones tecnológicas van a conducir a dos fines principales:
 - Mejora en la calidad del servicio prestado.
 - Importante economía de los recursos usados, tanto materiales como humanos.
- Por otro lado el mantenedor debe conocer la Normativa de aplicación básica para las distintas tareas así como aquellas actividades que requieren operaciones de mantenimiento obligatorio por Ley ya que su incumplimiento puede desencadenar en errores fatales.

CONTENIDO:

PARTE I: INTRODUCCIÓN. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

PUNTO 1: INTRODUCCIÓN

PUNTO 2: MARCO LEGAL. OBLIGACIONES

PUNTO 3: CONOCER EL EDIFICIO

PUNTO 4: MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

PARTE II: EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS APLICANDO NUEVAS TECNOLOGIAS

CAPITULO 1: HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES BÁSICOS

CAPITULO 2: DESCRIPCIÓN DE DAÑOS

- **Cimentación, Estructura y Tabiquería**
 - Unidad Didáctica 1: Cimentación y estructura
 - Unidad Didáctica 2: Cubiertas
 - Unidad Didáctica 3: Fachadas
 - Unidad Didáctica 4: Particiones Interiores

- **Revestimientos y Carpintería**
 - Unidad Didáctica 5: Revestimientos
 - Unidad Didáctica 6: Pavimentos
 - Unidad Didáctica 7: Protecciones y Defensa
 - Unidad Didáctica 8: Carpintería
 - Unidad Didáctica 9: Pinturas

- **Instalaciones**
 - Unidad Didáctica 10: Electricidad
 - Unidad Didáctica 11: Fontanería
 - Unidad Didáctica 12: Audiovisuales
 - Unidad Didáctica 13: Gas y Evacuación de Humos
 - Unidad Didáctica 14: Ascensores
 - Unidad Didáctica 15: Ventilación
 - Unidad Didáctica 16: Protección contra el fuego
 - Unidad Didáctica 17: Depósitos de Combustibles Líquidos
 - Unidad Didáctica 18: Depósitos de Gases Licuados
 - Unidad Didáctica 19: Depósitos de Agua
 - Unidad Didáctica 20: Pararrayos
 - Unidad Didáctica 21: Portero Automático
 - Unidad didáctica 22: Instalaciones Térmicas
 - Calefacción
 - Agua Caliente Sanitaria Centralizada
 - Climatización

- Urbanización
 - Unidad Didáctica 23: Urbanización
 - Riego
 - Jardinería
 - Alumbrado Exterior
 - Alcantarillado
 - Cerramiento de Parcela
 - Mobiliario Exterior
 - Pavimentos Exteriores y Viarios